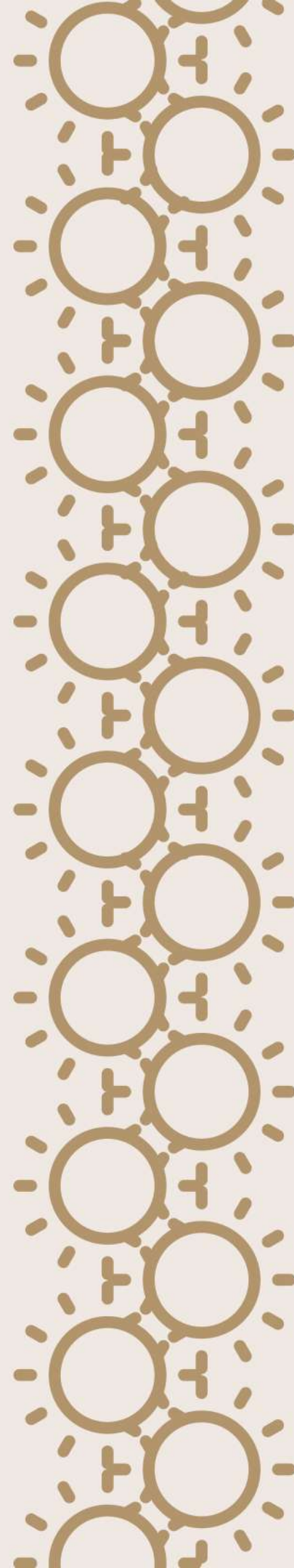


# SUN TOWER RESIDENCE





DESFRITE DA EXCLUSIVIDADE DAS PRAIAS  
MAIS ENCANTADORAS DE PENHA

Apresentamos o **Sun Tower Residence**, o mais recente empreendimento da **Marco Blu Construtora** em Penha. Com uma localização privilegiada no litoral catarinense, este residencial combina modernidade e tranquilidade em um ambiente exclusivo. Sua arquitetura contemporânea e espaços bem planejados oferecem uma experiência de moradia premium, integrando sustentabilidade e praticidade. As áreas de lazer completas e as vistas deslumbrantes complementam o compromisso em criar um lar perfeito para quem busca qualidade de vida e conforto incomparáveis.



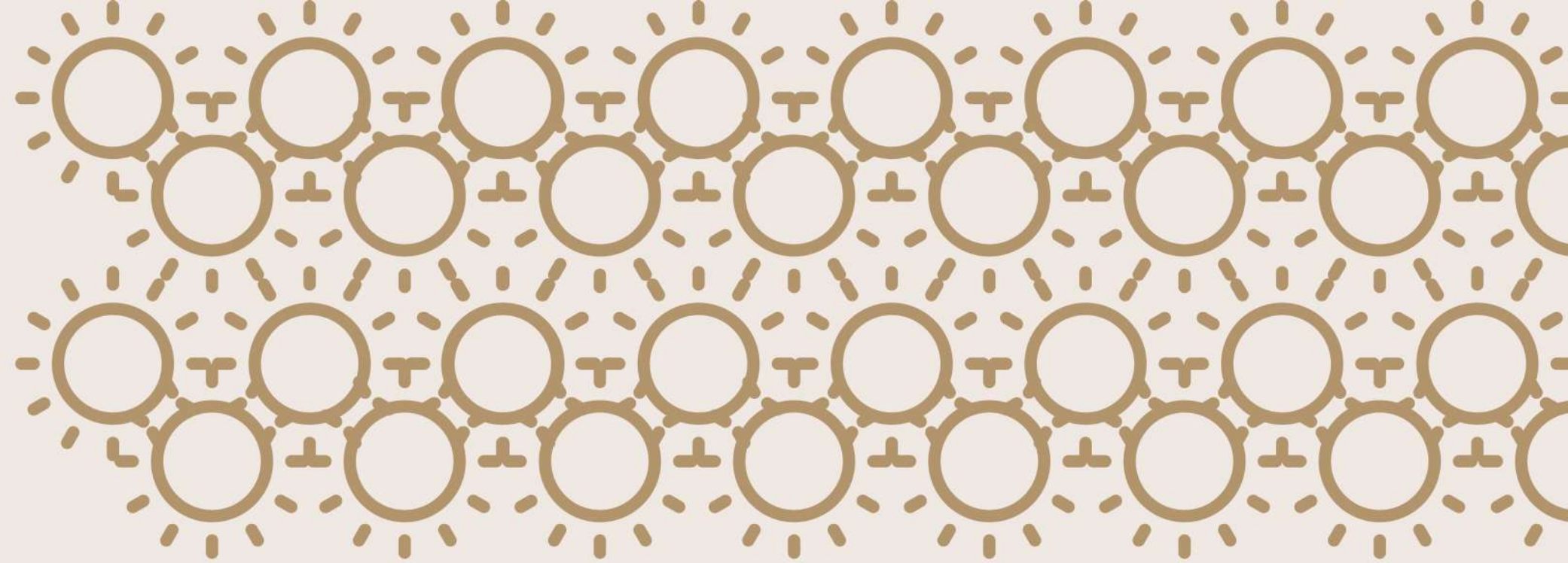


## LOCALIZAÇÃO

O **Sun Tower Residence** está localizado a 500 metros do mar. Próximo a comércios e serviços essenciais, é ideal para quem busca qualidade de vida e valorização imobiliária. Com fácil acesso às praias e ao Parque Beto Carrero World, combina conforto e excelente localização.

- BR-101: 10 min
- Parque Beto Carrero World: 5 min
- Aeroporto de Navegantes: 20 min
- Balneário Camboriú: 35 min
- Joinville: 40 min





## SOBRE O EMPREENDIMENTO



- 76 unidades
- 4 apartamentos diferenciados
- 6 apartamentos por pavimento
- Arquitetura contemporânea
- Área de lazer completa
- Infra-estrutura para carregadores de carros elétricos
- 2 elevadores
- Fachada ativa





ÁREAS COMUNS

- 1. Salão de Festas
- 2. Espaço Gourmet
- 3. Sala de Jogos
- 4. Academia
- 5. Deck
- 6. Piscina
- 7. Quadra Poliesportiva
- 8. Playground
- 9. Petcare
- 10. Lounge





SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO GOURMET





NO DAYS OFF



KG  
20

ACADEMIA





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PISCINA

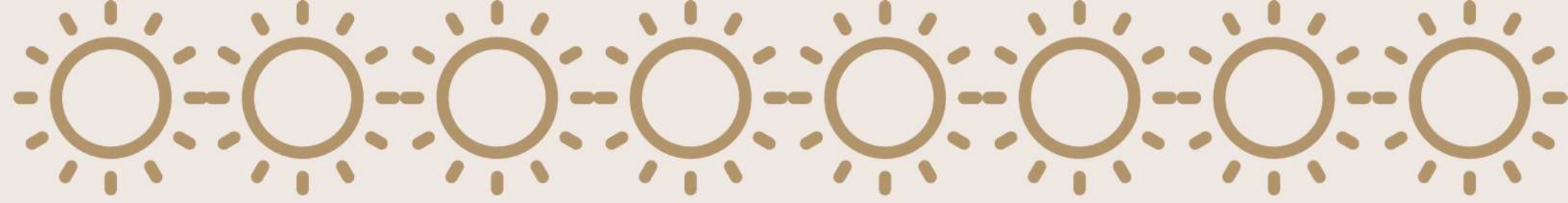


QUADRA POLIESPORTIVA

PET HAPPY

ESPAÇO PET





## PROJETO EXCLUSIVO

Ambientes de alto padrão com uma estrutura que proporciona total flexibilidade para trabalhar em conceito aberto e criar espaços integrados e dinâmicos, elevando a experiência de viver!



As unidades contemplam:

Churrasqueira a carvão nas sacadas

Teto rebaixado em gesso

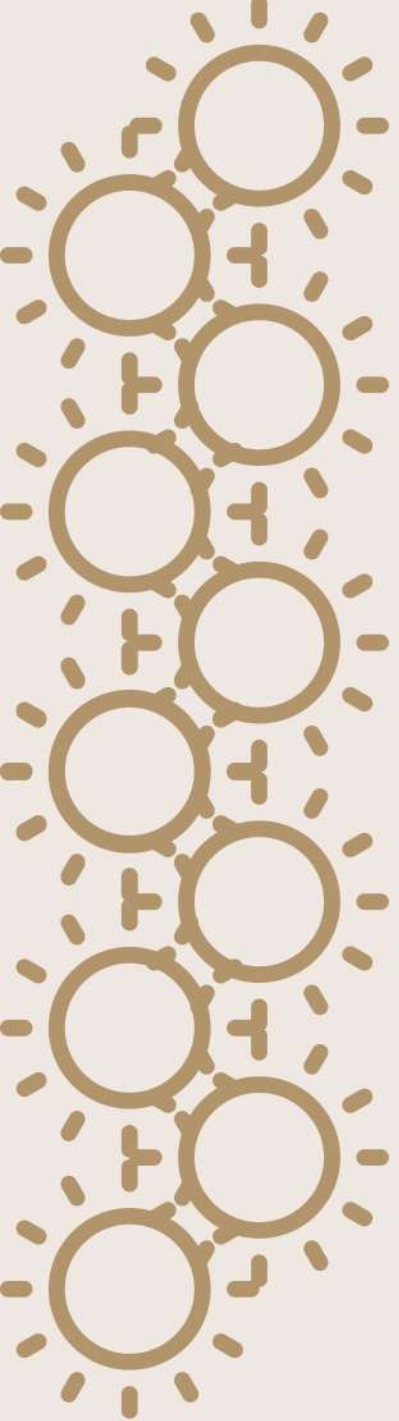
Integração facilitada com a sacada

Infraestrutura para aquecedor á gás

Sacadas e living com pisos nivelados

Infraestrutura para ar condicionado na suíte, dormitórios e living





## APARTAMENTO DIFERENCIADO 01

1 suíte

2 dormitórios

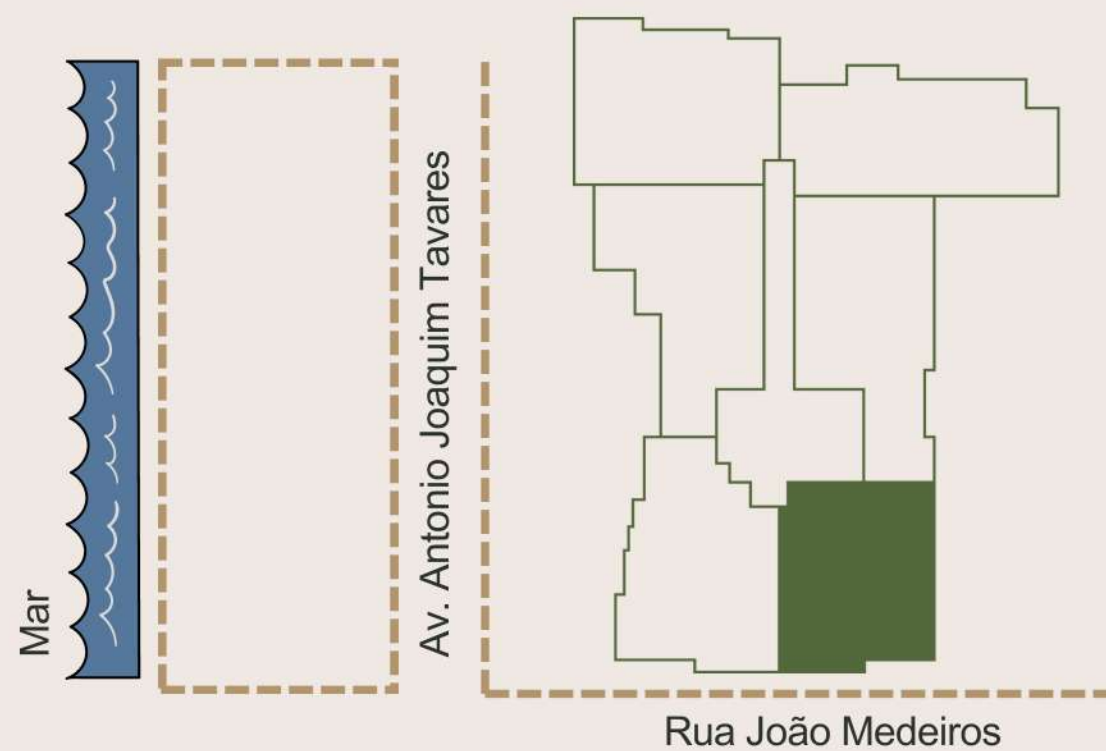
Living e cozinha integrados

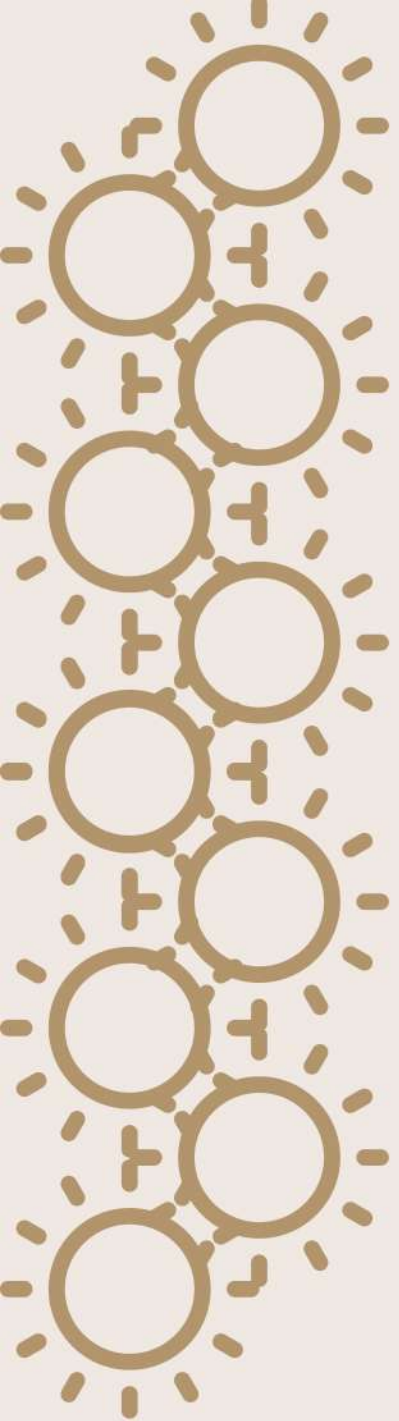
Vaga de garagem

Infra-estrutura para spa ou ufurô

157,72 m<sup>2</sup> de área privativa

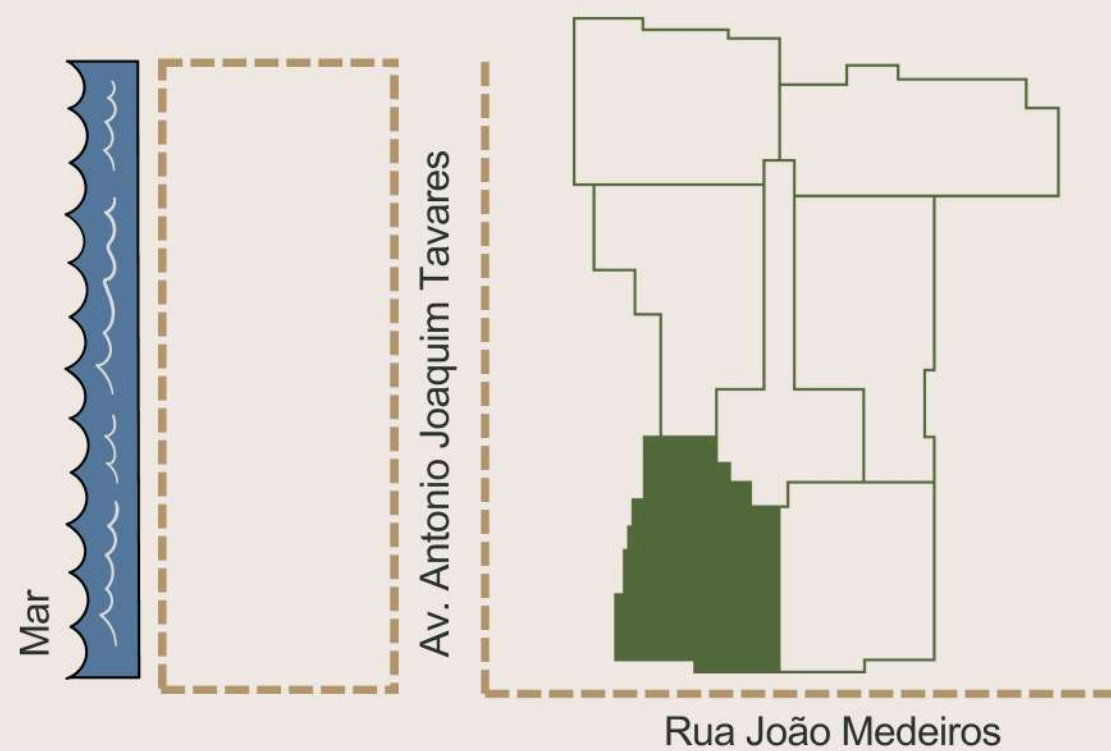
(105,64 m<sup>2</sup> cobertos + 52,08 m<sup>2</sup> descobertos)

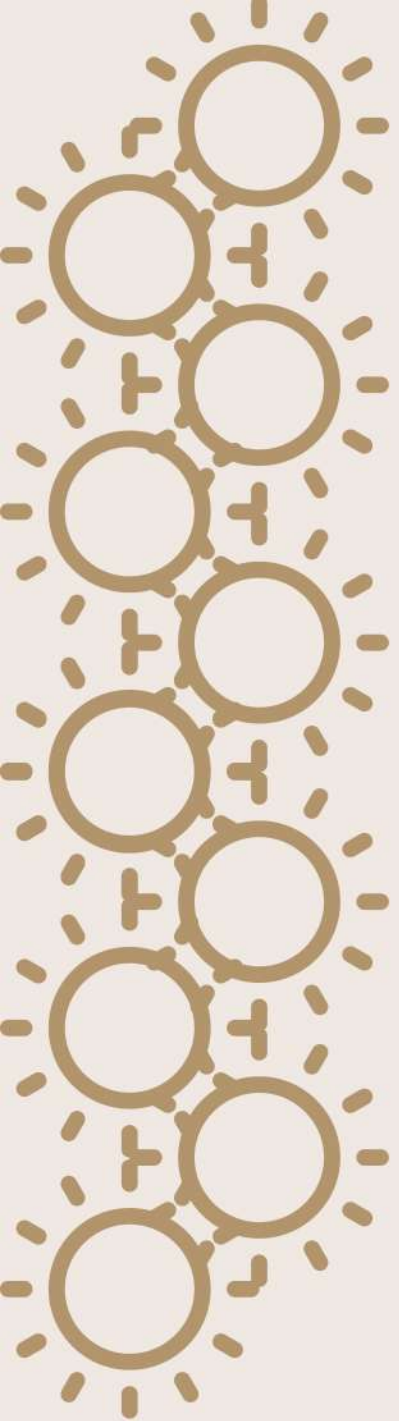




## APARTAMENTO DIFERENCIADO 02

- 1 suíte
- 2 dormitórios
- Living e cozinha integrados
- Vaga de garagem
- Infra-estrutura para spa ou ufurô
- 160,90 m<sup>2</sup> de área privativa  
(104,51 m<sup>2</sup> cobertos + 56,39 m<sup>2</sup> descobertos)





## APARTAMENTO DIFERENCIADO 03

1 suíte

2 dormitórios

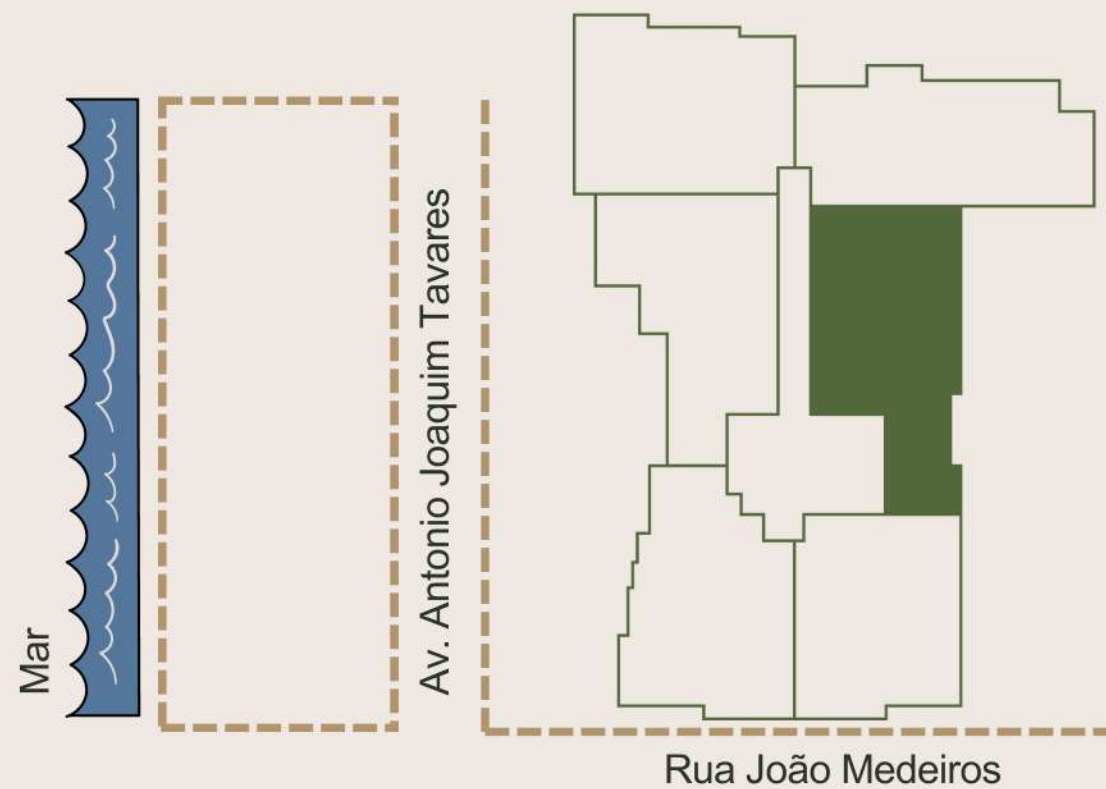
Living e cozinha integrados

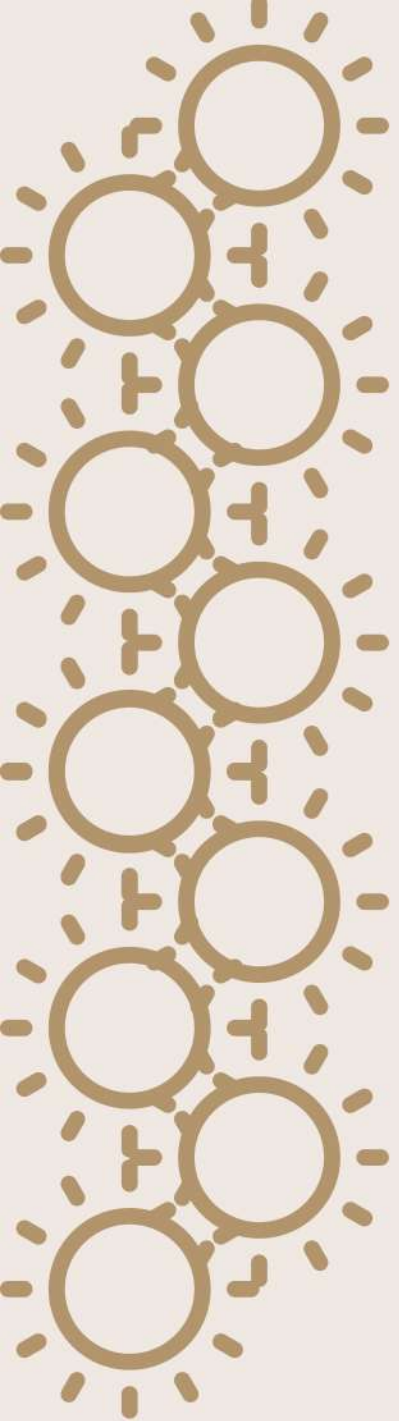
Vaga de garagem

Infra-estrutura para spa ou ufurô

157,78 m<sup>2</sup> de área privativa

(99,04 m<sup>2</sup> cobertos + 58,74 m<sup>2</sup> descobertos)

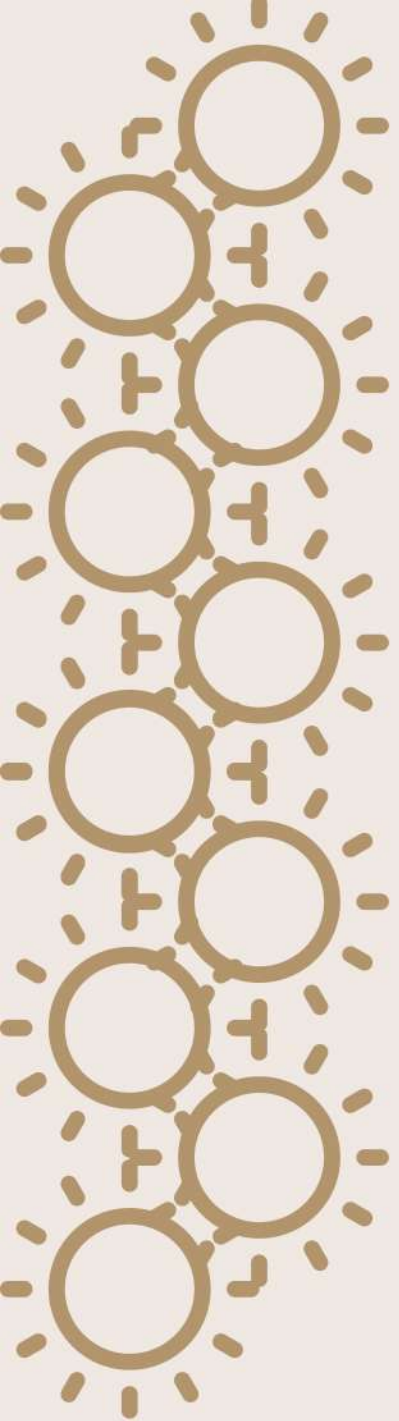




## APARTAMENTO DIFERENCIADO 05

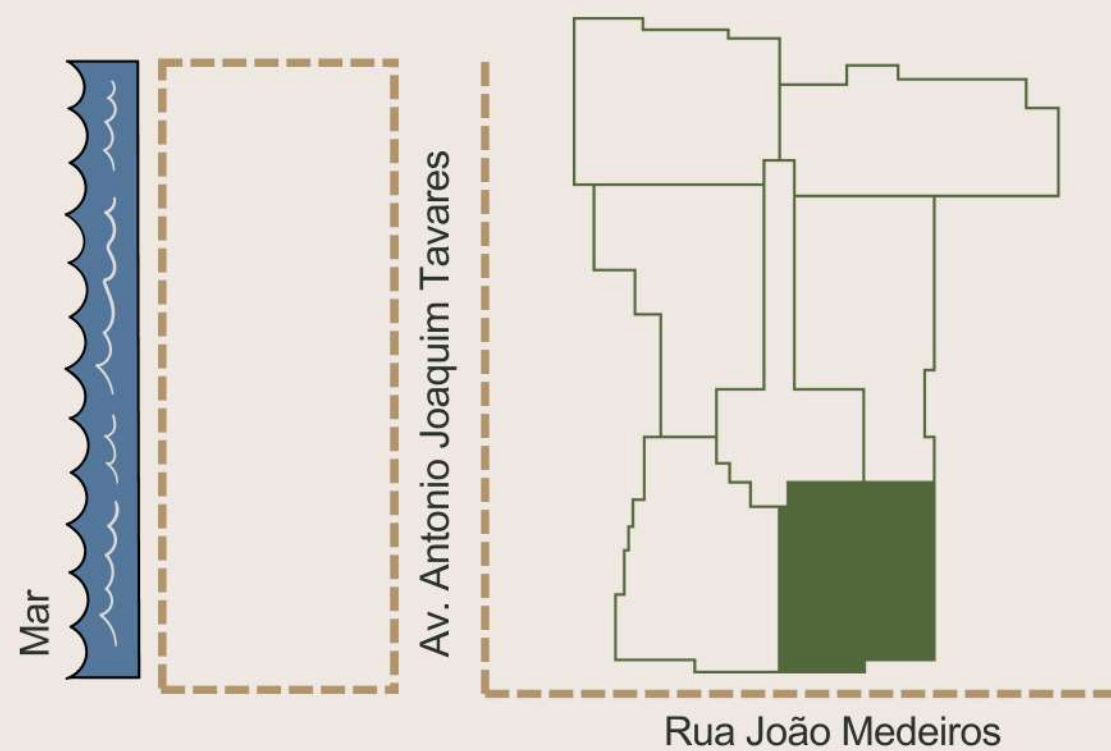
- 1 suíte
- 2 dormitórios
- Living e cozinha integrados
- Vaga de garagem
- Infra-estrutura para spa ou ufurô
- 149,93 m<sup>2</sup> de área privativa  
(105,10 m<sup>2</sup> cobertos + 44,83 m<sup>2</sup> descobertos)

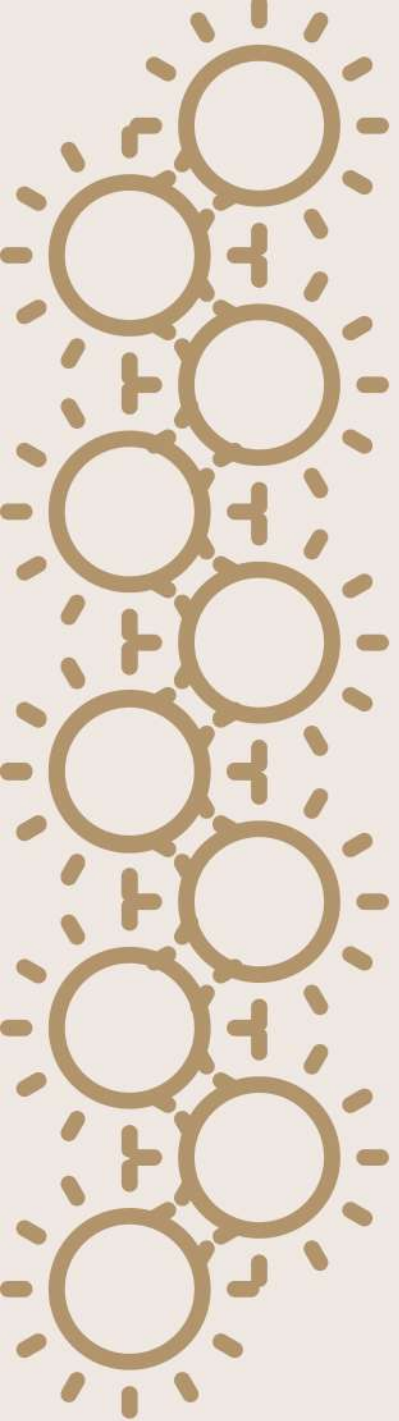




## APARTAMENTO FINAL 01

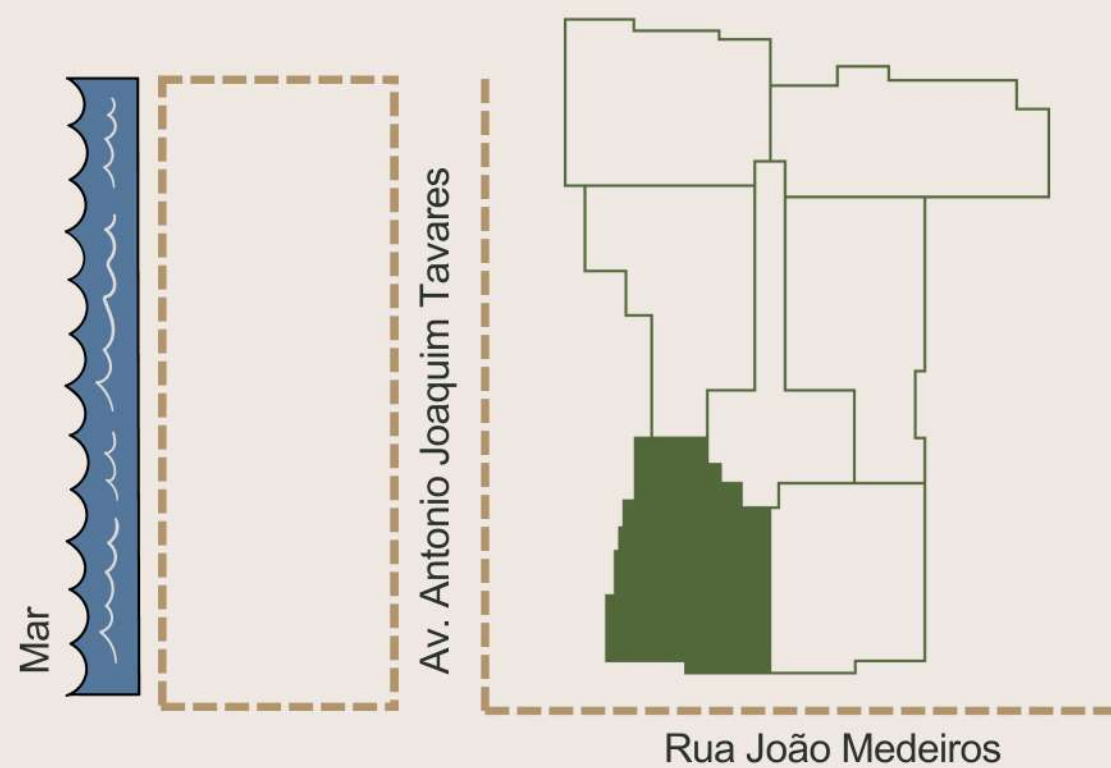
- 1 suíte
- 2 dormitórios
- Living e cozinha integrados
- Vaga de garagem
- Planta flexível
- 105,64 m<sup>2</sup> de área privativa

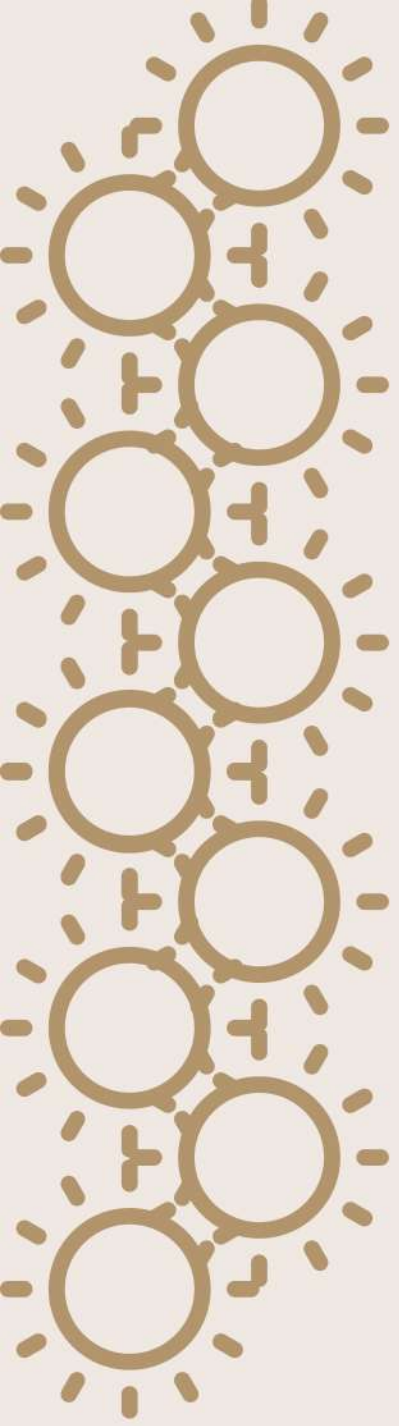




## APARTAMENTO FINAL 02

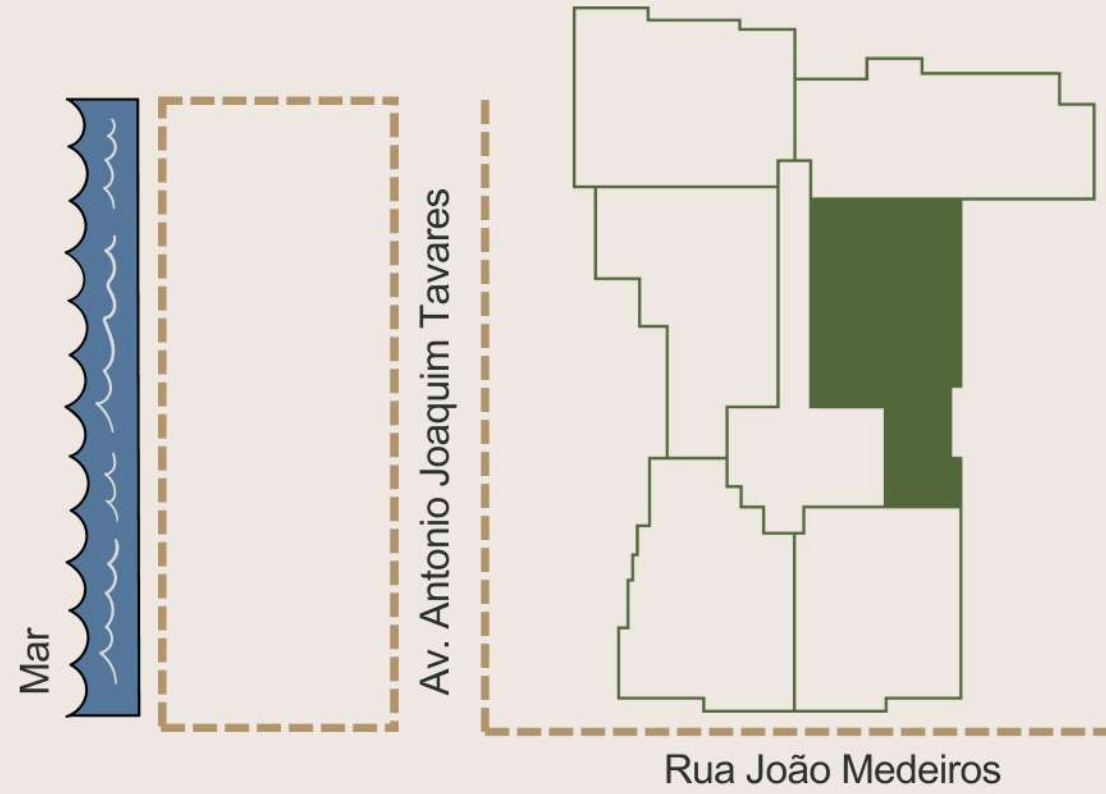
- 1 suíte
- 2 dormitórios
- Living e cozinha integrados
- Vaga de garagem
- Planta flexível
- 104,51 m<sup>2</sup> de área privativa

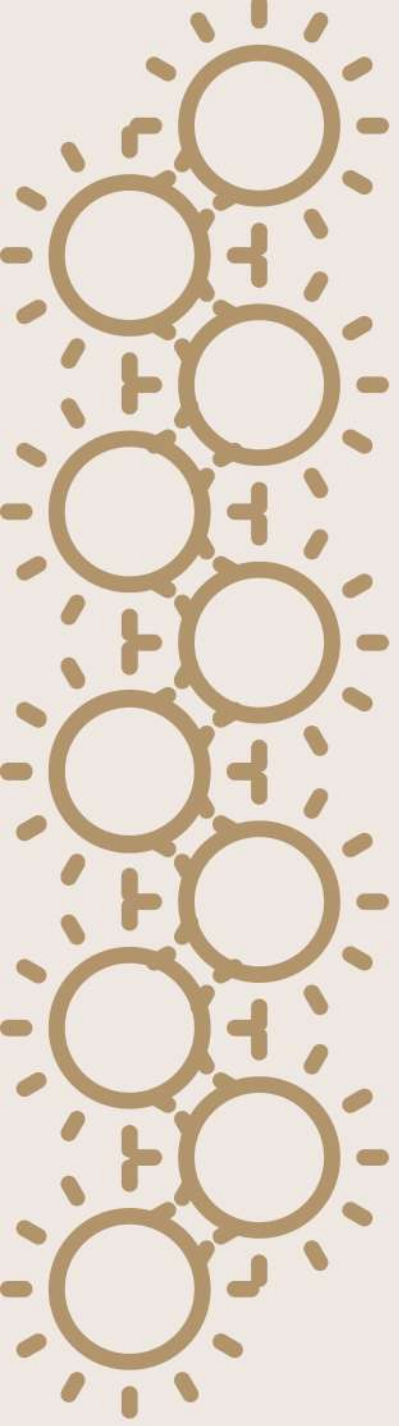




## APARTAMENTO FINAL 03

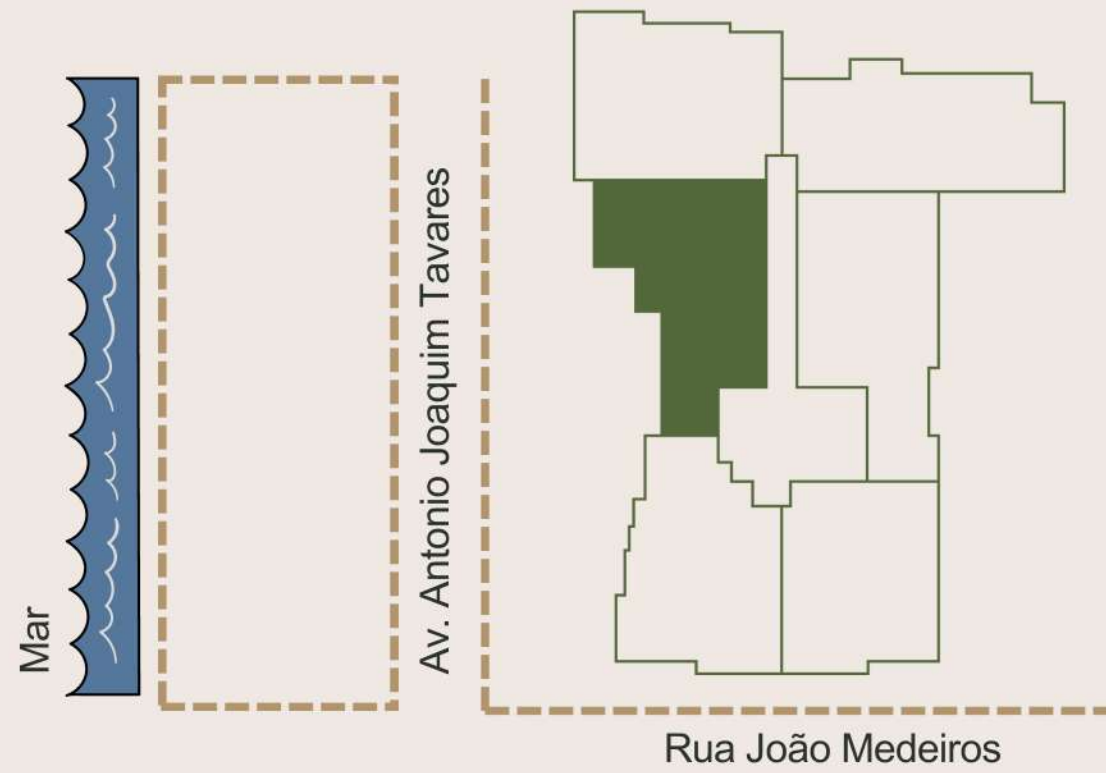
- 1 suíte
- 2 dormitórios
- Living e cozinha integrados
- Vaga de garagem
- Planta flexível
- 99,04 m<sup>2</sup> de área privativa

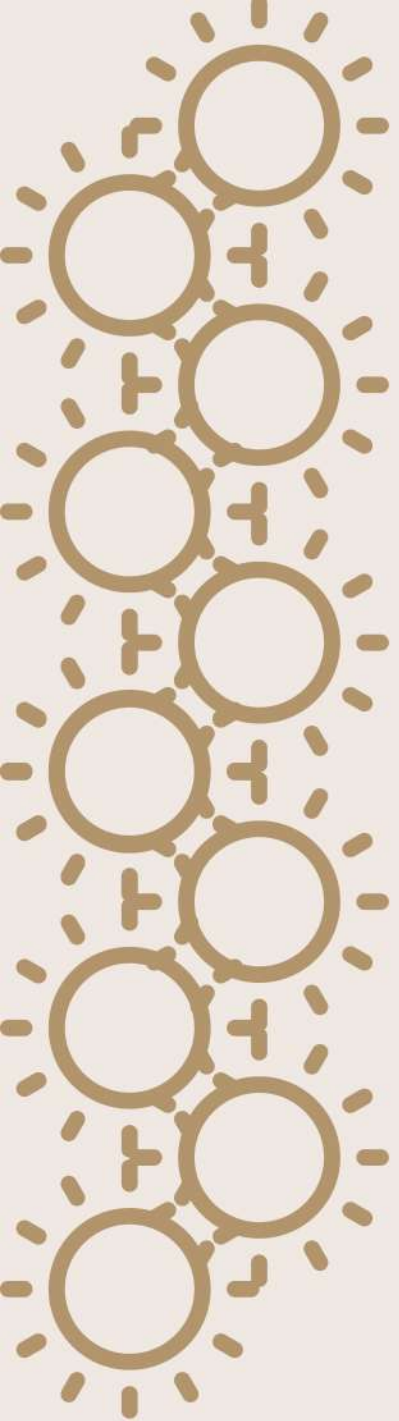




## APARTAMENTO FINAL 04

- 1 suíte
- 2 dormitórios
- Living e cozinha integrados
- Vaga de garagem
- Planta flexível
- 100,77 m<sup>2</sup> de área privativa

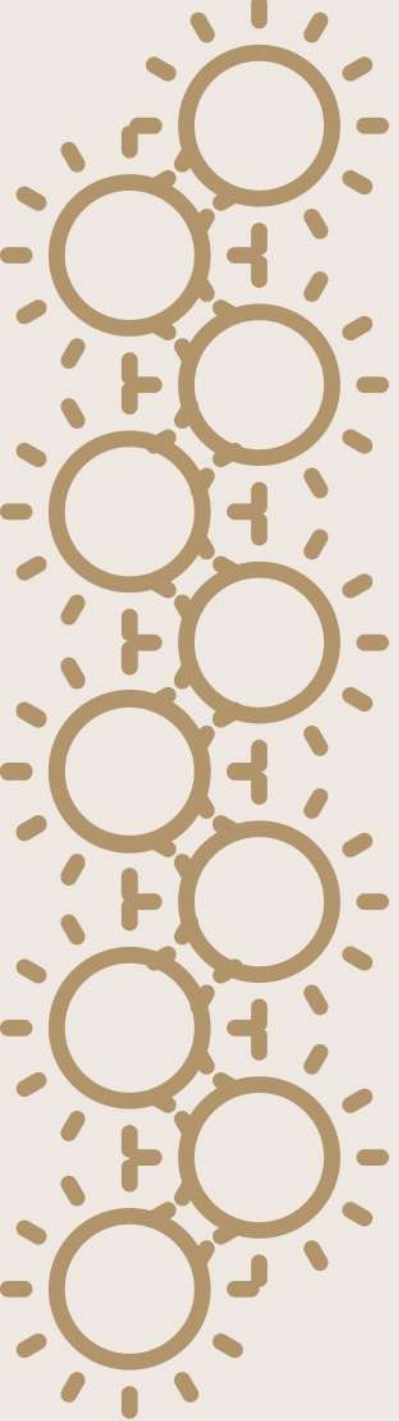




## APARTAMENTO FINAL 05

- 1 suíte
- 2 dormitórios
- Living e cozinha integrados
- Vaga de garagem
- Planta flexível
- 105,10 m<sup>2</sup> de área privativa





## APARTAMENTO FINAL 06

- 1 suíte
- 2 dormitórios
- Living e cozinha integrados
- Vaga de garagem
- Planta flexível
- 105,72 m<sup>2</sup> de área privativa





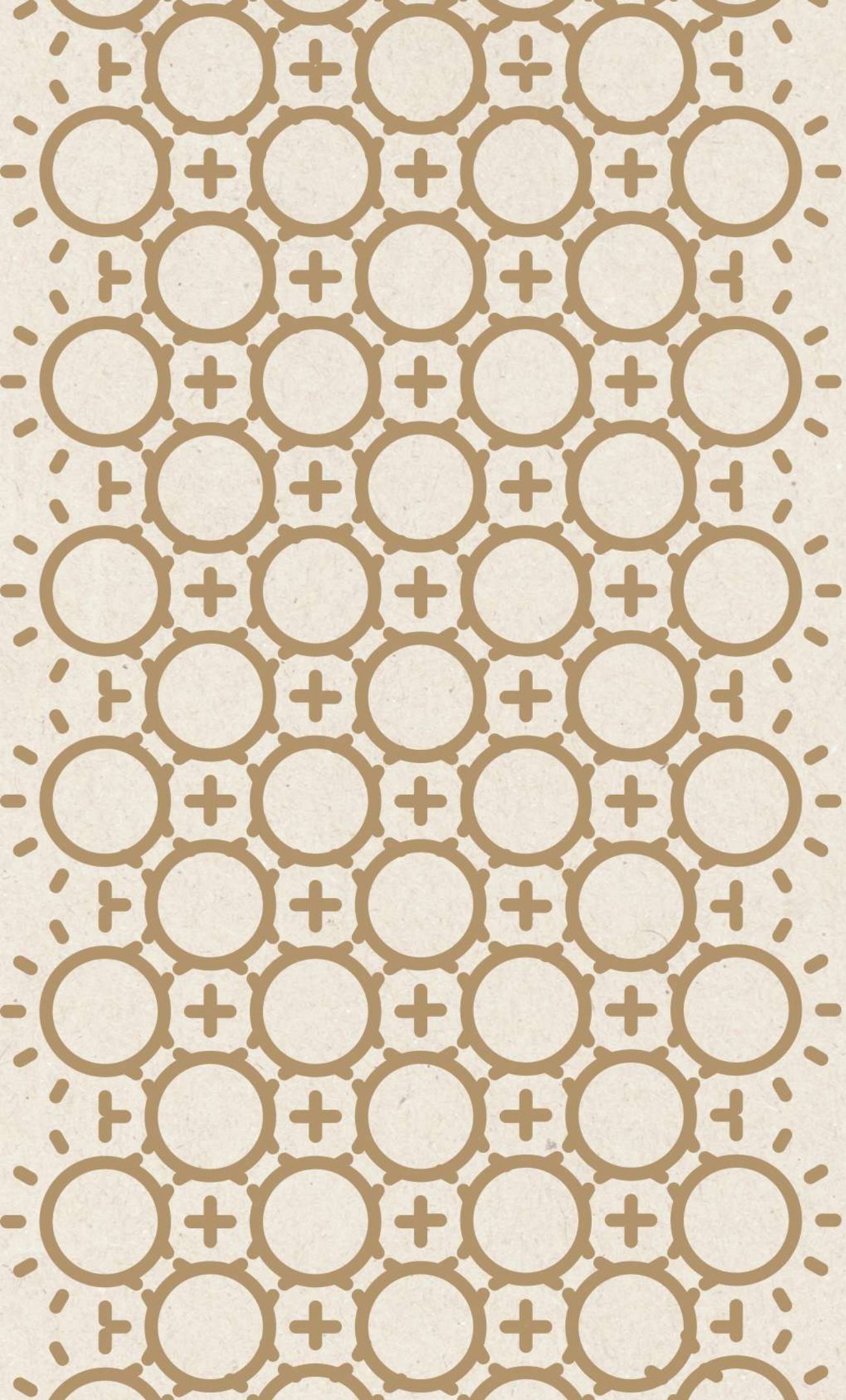
LIVING





SUÍTE





## REALIZAÇÃO

MARCO BLU CONSTRUTORA

## ENDEREÇO

RUA JOÃO MEDEIROS  
CENTRO, PENHA, SC

SUN TOWER  
RESIDENCE



**MARCO BLU**  
CONSTRUTORA